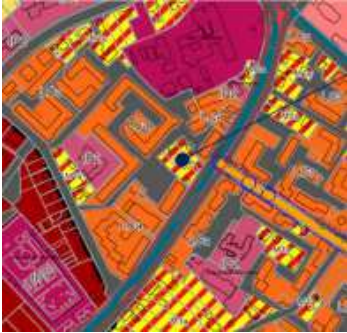
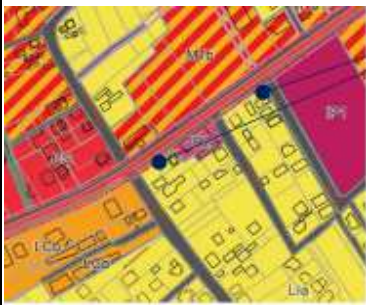
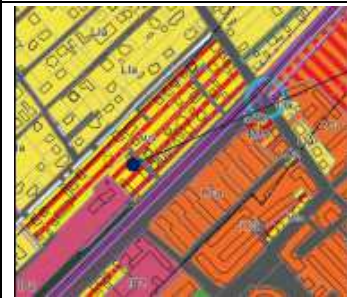


NR. evidenta	ZONA/STRADA	INCADRARE VIZUALA	nr. pdf/ nr. rand din solicitare	REZUMAT SOLICITARE	RĂSPUNS
1	SARATA		ARH 1.1.	-subzona functionala propusa L1c are rh-12m, iar subzona functionala L1b are rh-10 m - se solicita mentinerea aceluasi regim de h pt ambele subzone functionale, adica 10 m(P+2) -Se solicita pastrarea regimului de inaltime la M1a tot la 10 m (P+2)	-logica regimului de inaltime a urmarit localizarea in functie de amplasarea de-a lungul diverselor artere si a fost discutata cu administratia. Pentru M1a, inaltimea va trebui sa fie mai mare datorita diversificarii functiunilor
2			ARH 1.2.	Terenurile din subzona functionala Lic din zona sudica (in zona castelului) pot fi transferate in Lib Castelul Sarata este in IP2- sa il transferam in M1a	-zonele neurbanizate sunt introduse in Lic nu Lib
3	Sarata		ARH 1.3.	-se solicita ca zona CS de la intrare sa fie transferata in M1a -se solicita ca zona Lic de la intrare sa fie transferata tot in M1a -drumul comunal DC8F inexistent	1. ok 2. ok 3. drumul exista
4	VIISOARA		ARH 1.4.	-se solicita introducerea in intravilan si a zonei incadrata de strazi propuse strada Bahot alaturare M2, Lic , M1a	1. ok 2. am extins M2 sa includa hala

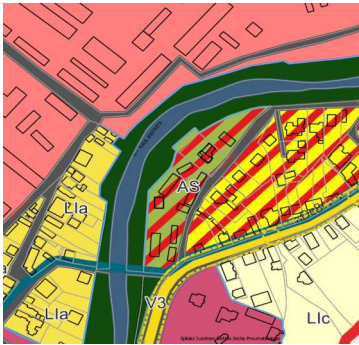
5			ARH 1.5.	parcelsa incadrata in V2 este proprietate privata (cel de langa calea ferata) , se solicita ransferul in AS parcelsa incadrata in UA de langa calea ferata nu se stie daca mai functioneaza si se solicita transferul in AS se solicita ca toate parcelele de-a lungul caii ferate sa fie transferate in M1a , M2 sau V3 se solicita ca fabrica E Cablaje sa fie in zona mixta	1. ok 2. ok 3. nu este cazul 4. este in M2
6			arh 1.6.	alaturare L1b si M1a cu M2 zona M2 sa fie M1a	1. casele au fost trecute partial in M1a
7			arh 1.7.	zona UID de lanaga AS ar trebui eliminata deoarece este un depozit supercom, de lamurit ce teren este zona incadrata in AS nu mai este de actualitate, exista deja un proiect al primariei in derulare unde se va construi un HUB	1. zona va fi trecuta in GC 2. zona va fi trecuta in IP2, inclusiv platforma
8			arh 1.8.	se solicita schimbarea subzonei M2 in M1a	1. ok
9			arh 1.9.	se solicita reconsiderarea zonei Viisoara sud, se solicita ridicarea regimului de inaltime , daca este oportun , la P+10, si atribuirea functiunii de M2, care nu are ca functiuni admise locuire individuala sau colectiva, in conditiile in care mai mult de 50% sunt locuinte P+1	1. nu este cazul, se poate modifica rh la P+6

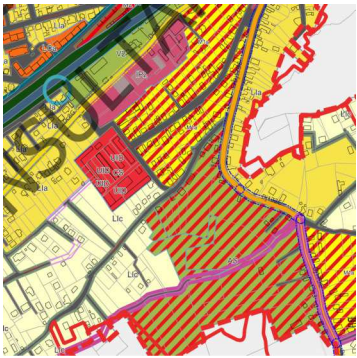
10	str. Grigore Balan		arh 2.1.	parcela din subzona M1a , localizata intre Lca , se sugereaza modificarea regimului de inaltime similar cu zona din jur, adica P+4 - exista un aviz de op. aprobat -fosta tipografie REVOX la zona Lca trebuie corectat in RLU regimul maxim de inaltime	1. mentinem reglementarile
11	str. Agronomului		arh 2.2.	in zona M2 exista un PUZ aprobat care prevede cladiri cu destinatia de productie si depozitare, functiunea m2 nu prevede aceste functiuni, se solicita modificarea subzonei	1. ok
12	Intersectie Lucian Blaga- Simion Mandrescu		arh 2.3.	incadrare gresita in subzona Lia - in prezent sunt spatii comerciale , materiale de constructii, piese auto, se sugereaza mentinerea unitatii d.p.d.v. al regimului de inaltime pe frontul strazii Lucian Blaga	1. ok
13	DN 17-intrarea in Unirea		arh 2.4.	zona frontului strazii incadrata in M1b, ar trebui modificata in M1a (cel putin de la intersectia cu str. Stejarului) intrucat se suprapune cu un parcelar traditional , specific sasesc, cu valoare arhitecturala	1. in Unirea a fost pastrat M1b , nu este cazul in zona din poza specificata intrucat nu se respecta situatia existenta
14	str Grigore Pletosu		arh 2.5.	se va studia profilul strazii, in vederea largirii acesteia , si alinierii, in contextul in care fronturile au regimuri de inaltime diferite (P+2- P+6)	1. strada este propusa spre realiniere

15	str Simion Mandrescu intre Drumul Dumitrei Vechi si Mihail Varga		arh 2.6.	modificarea subzonei functionale existente la frontul strazii in M1a , fiind un front la o strada importanta	1. ok
16	str. Poenii		arh 2.7.	ar trebui modificata subzona functionala din M1a in IP2 deoarece este un spital si o clinica	1. M1a accepta servicii medicale deci nu este cazul
17	str Drumul Dumitrei Veci si str Andrei Muresanu		arh 2.8.	se solicita tratament unitar pentru ambele fronturi ale strazii -M1b sau alta subzona	1. a fost trecut in M1a si coltul tot in M1a
18	Str Andrei Muresanu intre str Crinilor si str Nasaudului		arh 2.9.	Zonele ramase cu case intre imobile de locuinte colective ar trebui in principiu incadrate in zona M1b – in cazul comasarii parcelelor sa ajunga la un regim de inaltime corelat cu ampriza bulevardului	1. au fost trecute in M1a pentru ca parcelarul are suprafete mici de parcele
19	Str Petre Ispirescu nr 18		arh 2.10.	Imobil de locuinte colective incadrat gresit in PUG in Lia	nu este cazul
20	Cvartal delimitat de str 1 Decembrie – Petre IspirescuGrigore Balan		arh 2.11.	Zonele ramase cu case intre imobile de locuinte colective ar trebui in principiu incadrate in zona M1b – in cazul comasarii parcelelor sa ajunga la un regim de inaltime corelat cu ampriza strazilor	nu este cazul
21	Str 1 Decembrie intre Petre Ispirescu si Piata Petru Rares		arh 2.12.	Loturile incadrate in Lia cu front la 1 Decembrie ar trebui incadrate in M1a pentru diversitatea functionala pretabila la un bulevard	ok, au fost incadrate in M1a
22	Str Crinilor nr 8		arh 2.13.	Imobil existent de Locuinte colective in regim de inaltime P+10 incadrat gresit in M1b	M1b accepta si locuinte colective

23	Str C.R. Vivu nr 60-64		arh 2.14.	Imobil existent de Locuinte colective in regim de inaltime P+8 incadrat gresit in M1b	M1b accepta si locuinte colective
24	Str Grigore Balan, nr 34 si 36		arh 2.15.	1.Imobile existente cu regim de inaltime P+2E+ER/ P+2E+M iar in M1a regimul maxim e P+2 2. Imobilele de la nr 36 si 38 incadrate gresit in LCa	1. cele existente raman in forma care sunt 2. corectat
25	Str Subcetate 3A si 3B		arh 2.16.	Imobile existente de locuinte colective cu spatii de birouri la parter incadrate gresit in CS	ok, s-au mutat in M1b
26	Str Ioan Slavici si str Subcetate		arh 2.17.	Frontul la strada ar trebui incadrat in M1a avand un caracter mai permisiv privind functiunile. Sunt artere extrem de circulat care au continuitate peste calea ferata.	ok, s-a transformat in m1a
27	DC8E – continuare str Livezi		arh 2.18.	Zona cu regim maxim de inaltime P+10 prevazuta in zona de case P+2?	s-a modificat regimul de inaltime la M2
28	Str Livezi		arh 2.19.	Zona cu regim de inaltime P+6 prevazuta in zona de case P+2, ar trebui analizata oportunitatea, profilul strazii si regimul de aliniere	s-a prevazut largirea strazii
29	Str. Iancu Jianu - Brancoveanu		arh 3.1.	Se recomanda transformarea zonei M1b incadrata in contur albastru ca zona M1a, zona a fost studiata in repetate randuri in cadrul CTATU, s-a ajuns la concluzia ca este recomandat un regim de inaltime de maxim P+2	au fost incadrate in M1a zonele aflate in fluz si modificat din M1b la lina zonele de parcelari
30	Str. Libertatii		arh 3.2.	Se recomanda trecerea intregului cvartal dintre strazile Libertatii, Simpoziomului, Mosilor si Abatorului in M1b. Zona se preteaza pentru imobile cu functiunea mixta sau de locuire, deja exista numeroase imobile de genul intre care si 5 imobile cu regim de inaltime P+7 aflate in constructive. Cu atat mai mult este de transformat si zona M2 in zona M1b pentru ca fiind invecinata de strada Simpoziomului care urmeaza a fi transformata de catre Primaria Bistrita de la o strada cu un profil de 7-8 m la una cu profil de 15 m. Zona marcata ca UID pe strada Simpoziomului nu are activitati industriale, zona contine mai degraba servicii, unitati de depozitare si logistica. Se recomanda modificarea M1c in M1b, intrucat zona nu se preteaza pentru imobile cu regim de inaltime atat de mare. Pe str. Prundului exista un ansamblu de locuinte colective ANL format din	s-a marit zona M1c si s-a corectat incadrarea din l1b in Lca

Observatii al doilea email	analiza pug- UTR 4,6,8-1				
1	str.Alba iulia			- functiune actuala predominanta: servicii si institutii- caracterul strazii Alba Iulia este unul preponderend mixt: functiunii de servicii, institutii si sanatate (Spitalul de Boli Infectioase, Centrul de Radioterapie aflat in executie), ca sorginte a prezentei Judecatoriei Bistrita, prin reconversia spatiilor de locuit in cabinete notariale, de avocatura,traduceri legalizate, expertizare judiciara, cabinete medicale, centre de analiza, sali de sport, lacasuri de cult, gradinite, centre de educatie incluziva, campus universitar, scoli. - predominanta parcele al caror fond construit este deja depasit propunerii de POT 35%, situatia prezentata nu reflecta fondul construit real. - neconformitate: cvartalul Centrului de Radioterapie prins in zona de locuire	de acord cu transformarea in mixt a frontului strazii Alba Iulia si corecctat zona aferenta aSpitalului
22	STRADA ZIMBRULUI			functiune actuala predominanta: invatamant (gradinita), institutii (Directia de Sanatate Publica), servicii (imobil cu regim de inaltime depasit, peste P+2 aferent zonei de locuire)- ZONA MIXTA	de acord
3	STRADA CERBULUI			functiune actuala predominanta: invatamant (gradinita), servicii si locuire (imobil cu regim de inaltime depasit (P+3), peste P+2 aferent zonei de locuire)- ZONA MIXTA BLD. ANDREI MURESANU - functiune actuala mixta: insertii alveolare de locuire nejustificate, servicii si locuire (imobil cu regim de inaltime depasit (P+4), peste P+2 aferent zonei de locuire)- ZONA MIXTA	de acord
observatii 2 -word					
1	Centru 1				
			obs 2.1	-de verificat spatiul V1 – este CF 53266 (domeniul public sau privat?)	este in proprietatea municipiului

			obs 2.2	de verificat spatiul V3 (DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT)	A fost trecut in Lia
			obs 2.3	zona Lcb nu are ce cauta acolo	Nu consideram intemeiata observatia
			obs 2.4	zona As poate ar trebui sa fie M1a (in prezent zona de case si hale de mica productie)	Nu este cazul schimbarii zonei, intrucat beneficiaza de relatia cu apa
			obs 2.5	1.zona Cs - in zona M1a 2.zona V1 e proprietate privata	1. ok 2. ok-transformare in AS
			obs 2.6	zona As ar putea fi tot M1a	Nu consideram fundamentata observatia

			obs 2.7	1.zona V2 si IP2 (care apartin primariei) – ar trebui discutat cu primaria care sunt planurile pentru zona respective 2.zona As - ar trebui studiat daca e oportuna aceasta functiune in acea zona	1. Nu este cazul sa analizati decizia Primariei 2. Nu se schimba zona As
		 	obs 2.8	1. zona V2 - domeniu privat 2.zona V1 – domeniu privat sau public	1. se transforma in As 2.se transforma in CS